

常見問題 — 自願規劃協議 — 152-190 Rowe Street, Eastwood

1. 何謂自願規劃協議？

自願規劃協議（下稱協議）是由規劃當局（例如市議會或州政府）與發展商訂立的協議。根據協議，發展商同意提供或資助社區福利，例如公共設施、公共服務、可負擔房屋、交通或其他基礎建設，作為發展的一部分。

2. 廣場何時進行升級改造工程？

升級改造工程將會在重建伊士活購物中心期間展開，這將會減少關閉廣場的時間，因為有關工程同時進行。透過審慎選擇建材與功能設計，升級改造後的廣場可將發展和伊士活融為一體。如獲審批，伊士活購物中心重新發展工程最早可安排在 2019 年底施工。

3. 廣場的升級改造工程將耗時多久？

這最終是發展商發展時間表的一部分。不過，預期廣場的重建工程將會耗時多月，但會在新伊士活購物中心啟用時完成。

4. 我的業務會否受到影響，在送貨和顧客光顧時是否仍可進入廣場的店鋪？

面向廣場的店鋪將會受到影響，因為在重建廣場時，進出會局限在安全的行人通道內。市議會將與發展商合作，務求盡量減少干擾，特別是在正常營業時段。發展商將需要提供市議會一個建築管理計劃，包括在施工階段的行人交通管理，以便在正常營業時間內，人們可進出面向廣場的商戶和店鋪。

5. 廣場上的藤架／綠色圓拱／紫藤將會怎樣？

廣場上的藤架／綠色圓拱／紫藤將會保留。發展商已呈交一份綜合的樹藝師報告，說明在伊士活廣場進行升級改造工程期間藤架的管理方式。

6. 會否改善鐵路地下人行通道

不會。鐵路地下人行通道並非規劃協議的一部分。

7. 噴泉將會怎樣？

在伊士活廣場的噴泉設施將會以新的人工水景取代。建議的新水景位置在概念規劃可見。

8. 水浸 — 發展會否改善伊士活的水浸問題？

雨水處置方式是評估發展申請書重要的部分。綜合雨水模型已隨發展申請書提供。

伊士活購物中心的重新發展計劃不會增加伊士活的水浸問題，因為發展將會管理集水區和雨水的排放，故不會對現址目前的發展造成更大影響。不過，洪水流入伊士活的主要問題存在於區內各處，這一發展工程不會解決有關問題，因此，水浸問題將仍然是市議會的長遠計劃。

9. 我可在哪裏查看發展詳情？

本諮詢僅限於自願規劃協議。發展申請書須由州政府規劃委員會 (State Planning Panel) 決

定，並遵照申請過程行事。如要得知發展申請書的詳情，請查看我們網站另外的常見問題部分。

10. 接下來的步驟是什麼？

在社區諮詢過程完結後，將會向市議會報告公眾對協議的反應。提交市議會的報告將列出社區諮詢的結果，包括在不用預約的諮詢聚會收到的資料以及書面遞交的任何意見。市議會之後會決定是否與發展商按建議訂立協議，或是與發展商作進一步磋商，以解決在公共諮詢時提出的問題。視改動的程度而定，協議可能會亦可能不會再予展覽。

協議一旦落實，雪梨北部規劃事務委員會便可作出決定。