

자주 묻는 질문 - 개발 신청 - 152-190 Rowe Street, Eastwood

1. Yuhu 그룹이 개발 승인을 신청한 대상은 무엇입니까?

개발 신청 LDA2016/0378(DA)은 152-186 Rowe Street 및 3-5 Rutledge Street, Eastwood 소재 이스트우드 쇼핑 센터의 재개발을 위한 것입니다. 개발 신청(DA)의 골자는 현재 쇼핑 센터를 허물고 부지 내에 일곱(7) 개의 건물을 신축하는 것이며, 신축 건물은 다음과 같은 용도로 사용됩니다.

- 매장 공간 11,449.4m²
- 상업 공간 3,629.6m²(사무실, 헬스클럽, 의료센터 포함)
- 1베드룸 97채와 2베드룸 249채 및 3베드룸 63채로 구성된 총 409채의 주거용 아파트
- 차량 1,035대를 주차할 수 있는 4층 규모의 지하 주차장
- 6층에서 13층까지 다양한 건물 높이
- Rowe Street와 Rutledge Street 사이를 연결하는 야외 보행로 2곳
- 부지 내 조경

2. 카운슬에서 개발 신청을 승인했습니까?

아닙니다. 카운슬은 개발 신청에 대한 허가권을 가지고 있지 않습니다. 개발 신청은 시드니 북부 계획위원회에서 결정합니다. 계획위원회는 개발 신청을 검토했으나 자발적 계획 협약이 의결될 때까지 개발 신청 결정을 연기하기로 결정했습니다.

3. 이미 교통이 혼잡한 시내 중심가의 교통 문제가 개발로 인해 더욱 악화되지 않을까요?

이 신청은 도로해양서비스(RMS)에 제출되었으며 제안서에 개발 허가에 필요한 특정한 조건이 포함되어 있는 한 그 어떤 이의도 없었습니다.