

常見問題 — 發展申請書 — 152-190 Rowe Street, Eastwood

1. 玉湖 (Yuhu) 尋求發展審批的是什麼項目？

玉湖呈交的發展申請書 LDA2016/0378（下稱申請書），是為重新發展位於152-186 Rowe Street 和 3-5 Rutledge Street, Eastwood 的伊士活購物中心 (Eastwood Shopping Centre)。申請書涉及拆卸現有的購物中心，並在現址興建七 (7) 幢樓宇，提供以下土地用途：

- 11,449.4 平方米的零售空間；
- 3,629.6 平方米的商用空間（包括辦公室、健身室和醫療中心）
- 409 個住宅公寓，包括 97 x 1 睡房、249 x 2 睡房及 63 x 3 睡房公寓。
- 可容納 1,035 輛車輛的 4 層地庫停車場。
- 建築高度由 6 層至13層不等。
- 兩條貫穿現址，連接Rowe 和 Rutledge Streets 的露天行人步道，以及
- 在現址進行園景美化工程。

2. 市議會是否已經核准這份申請書？

否。市議會並非負責批准申請書的當局。申請書須由雪梨北部規劃事務委員會 (Sydney North Planning Panel，下稱委員會) 決定。委員會已審查該申請書，但決定延遲有關裁定，直至自願規劃協議 (Voluntary Planning Agreement) 得到解決的時候。

3. 在已經相當擠塞的鎮中心，這項發展難道不會引起重大的交通問題？

本申請書已呈交道路與海事服務處 (Roads and Maritime Services，簡稱服務處)，他們對建議計劃未有提出異議，但認為須於發展同意書包括特定條件。