

## 常见问题解答— 152-190 Rowe Street, Eastwood开发申请书

### 1. 玉湖 (Yuhu) 寻求审批的开发项目是什么？

玉湖呈交的开发申请书 LDA2016/0378（下称申请书），是为重新开发位于伊士伍德区152-186 Rowe Street 和 3-5 Rutledge Street之间的伊士伍德购物中心 (Eastwood Shopping Centre)。

开发申请包括拆除现有的购物中心，并在现址兴建七 (7) 幢楼宇，提供以下用途：

- 11,449.4 平方米零售空间；
- 3,629.6 平方米商用空间（包括写字楼、健身房和医疗中心）
- 409套住宅公寓，包括 97套一卧室、249套两卧室及 63套三卧室公寓。
- 可停放1,035 辆车的 4 层地下停车场。
- 建筑高度由 6 层至13层不等。
- 两条贯穿购物中心，连接Rowe Street和 Rutledge Street 的露天行人步道，以及
- 在购物中心进行园景美化工程。

### 2. 市议会是否已经批准了这项开发申请？

没有。市议会不是负责批准开发申请的权力机构。开发申请须由悉尼北区规划小组(Sydney North Planning Panel, 下称规划小组) 决定。规划小组已审查该开发申请，但决定将裁定推迟到自愿规划协议 (Voluntary Planning Agreement) 确定之后。

### 3. 镇中心已经相当挤塞，这项开发不会引起严重的交通拥堵吗？

这份申请已呈交道路与海事服务处 (Roads and Maritime Services, 简称RMS)，他们对建议计划没有提出异议，只要开发同意书包括特定条件即可。